

Othene Buiten

Participatieavond gebiedsvisie
Schepenlaan/Waterhyacint

3 november 2025



OTHENE BUITEN: de ambities

- Voorzieningen en betaalbare woningen
- Samenhang en verbinding; lange lijnen en landschappelijke bouwstenen.
- Wandelen en fietsen
- Water- en bodem
- Natuur een handje helpen



OTHENE BUITEN: voorzieningencentrum – waarom daar?

1. Aan de nieuwe rotonde in de Laan van Othene – niet belasten bestaande rotonde
2. Aan de Otheense Kreek – leuke ontmoetingsplek voor de wijk
3. Schepenlaan en Waterhyacint als één van de wandel- en fietsroutes
4. Voorkomen sluiperverkeer via bestaande en nieuwe woonstraten
5. Voorbereid op mogelijk ooit een nieuwe fietsbrug



AANDACHTPUNTEN AANSLUITING BESTAANDE BUURTEN:

- Schepenlaan en Waterhyacint leefbaar en veilig – verkeersveiligheid en -drukke
- Groen en uitstraling aan de voordeur – aantrekkelijk adres om aan te wonen



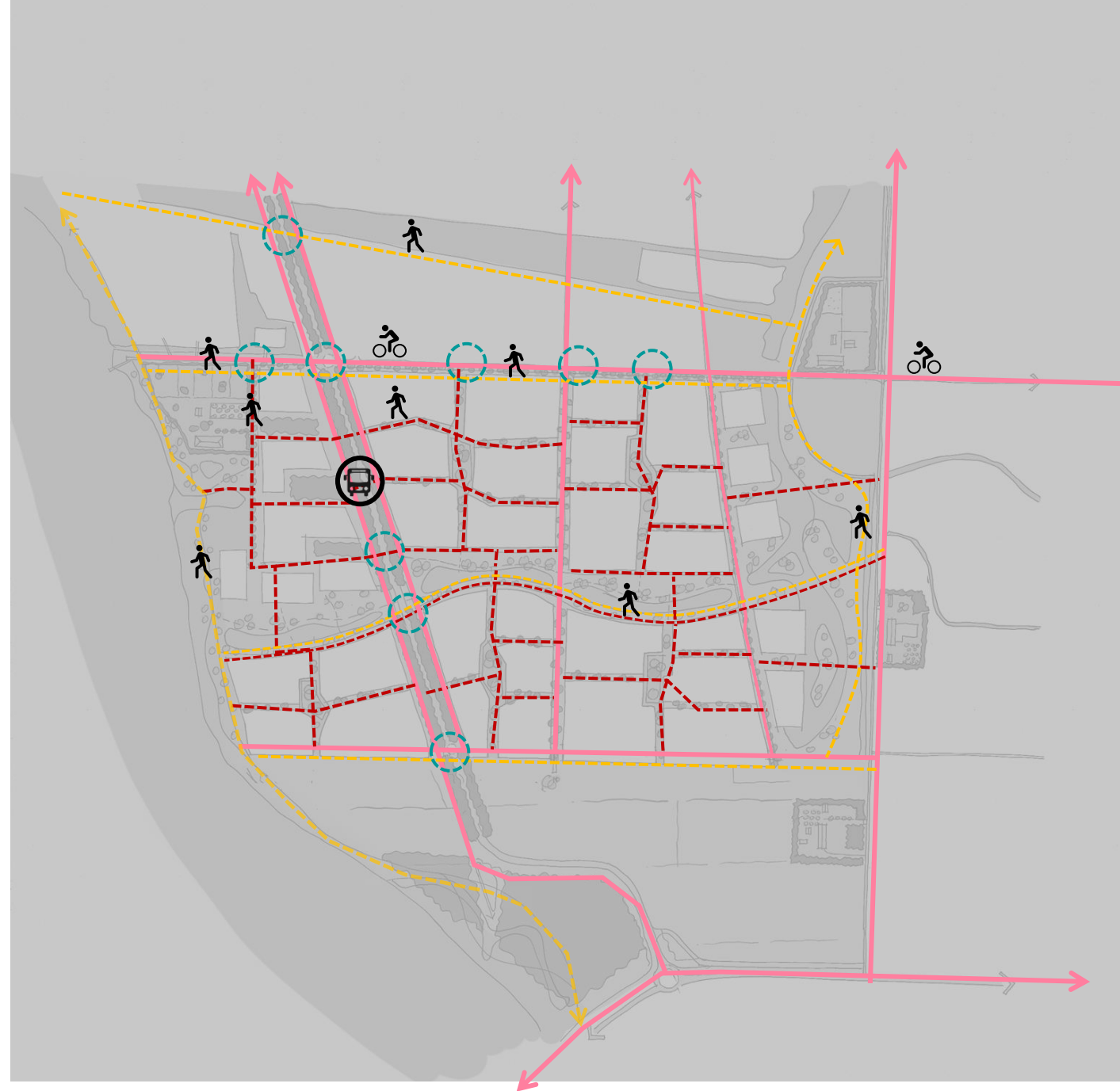
AUTO-ONTSLUITING

- **Knip Schepenlaan** voor autoverkeer van en naar de polder.
- **Snelheidsremmende maatregelen**, op belangrijke kruispunten.
- **Voorzieningen ontsluiten via nieuwe rotonde**, niet via Waterhyacinth.
- **Waterhyacint wandelen en fietsen**.



WANDELEN EN FIETSEN

- **Schepenlaan en Waterhyacint waardevol** als wandel- en fietsroute.
- **Groen ommetje** wandelen via Bloesemloper.
- **Oversteken bij rotondes** overzichtelijk, veilig en comfortabel.
- **Snelheid remmen** op Laan van Othene



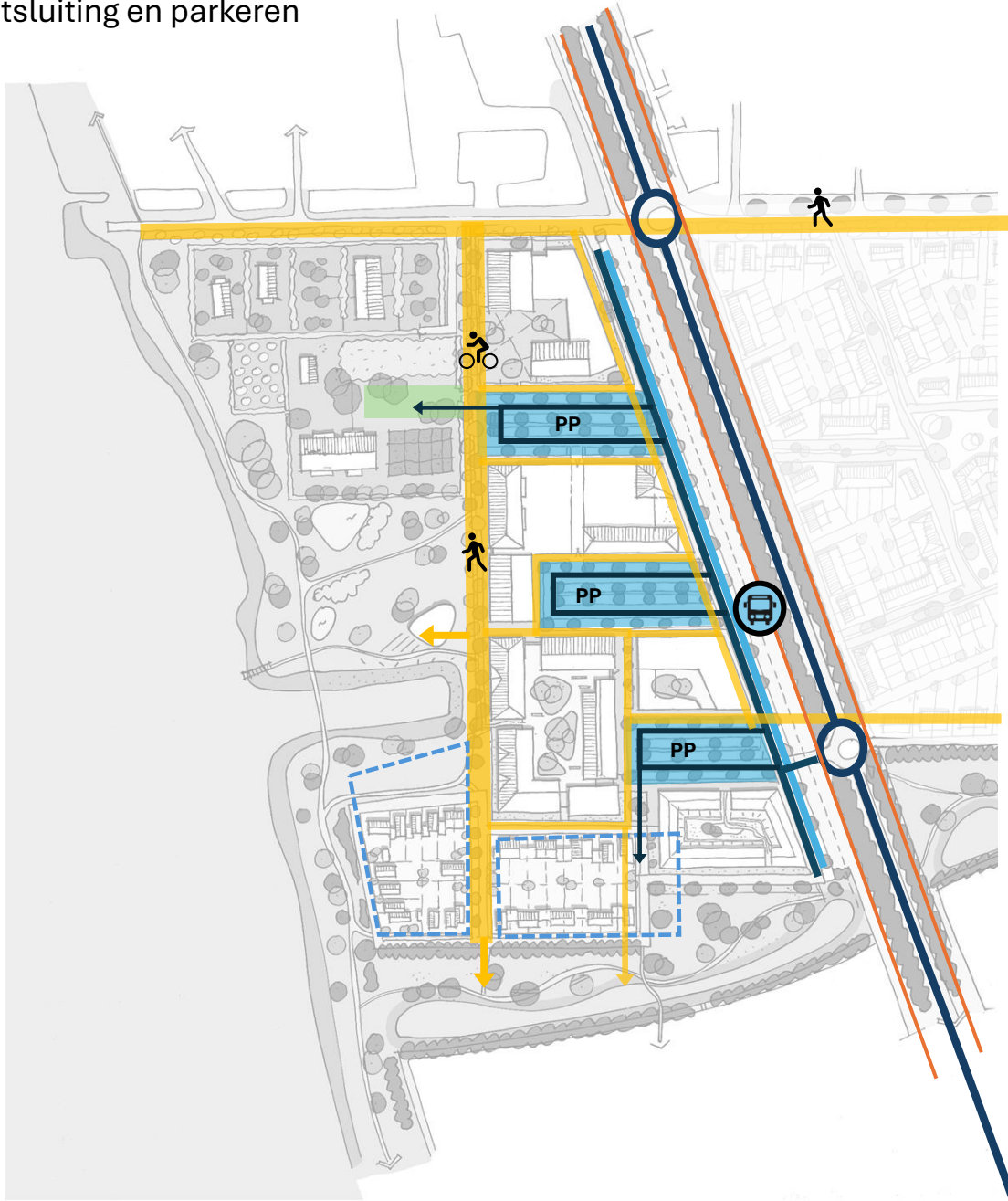
HART VAN OTHENE

Schetsverkenning

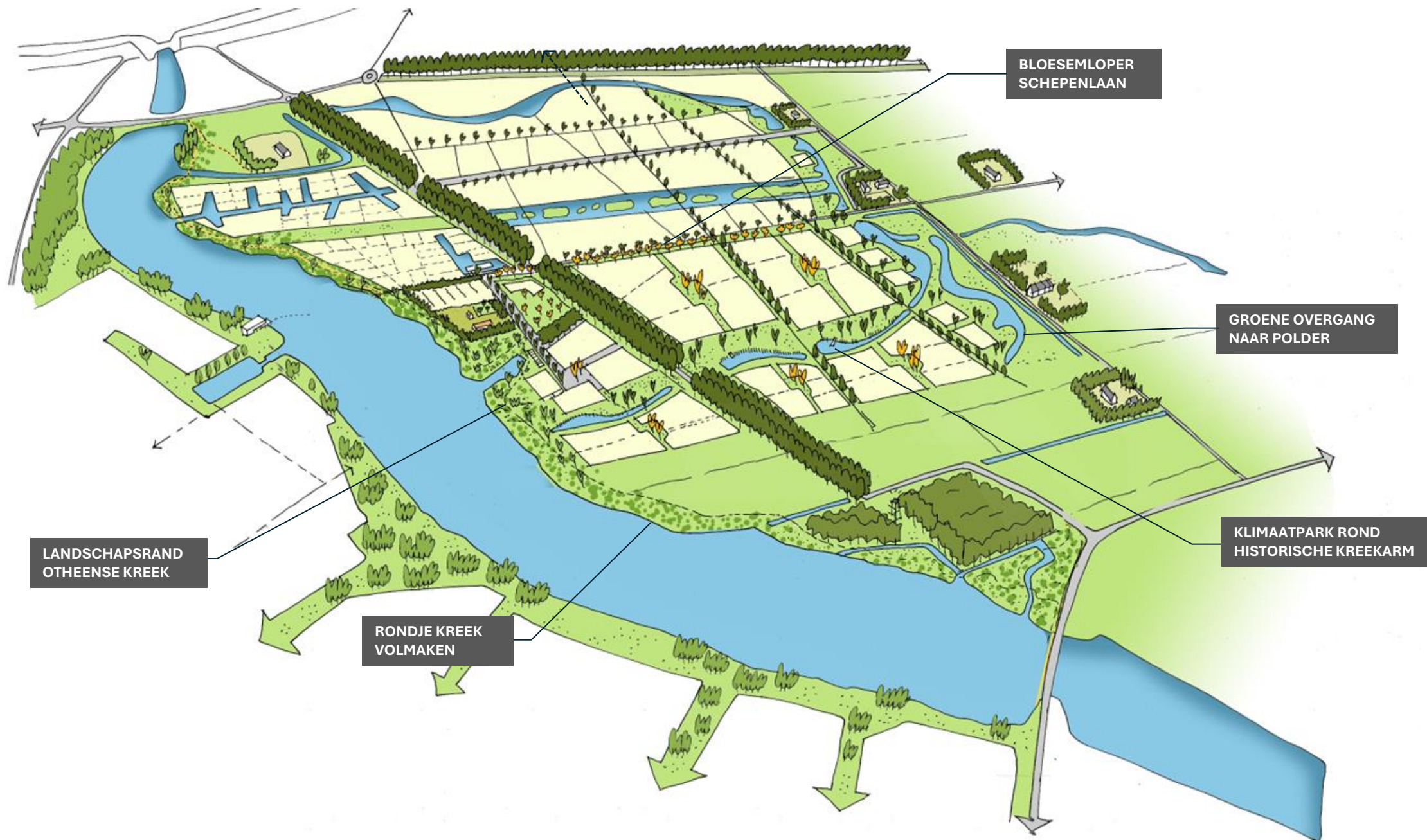


Ontsluiting en parkeren

Ontsluiting en parkeren



OTHENE BUITEN: GROEN-BLAUW RAAMWERK



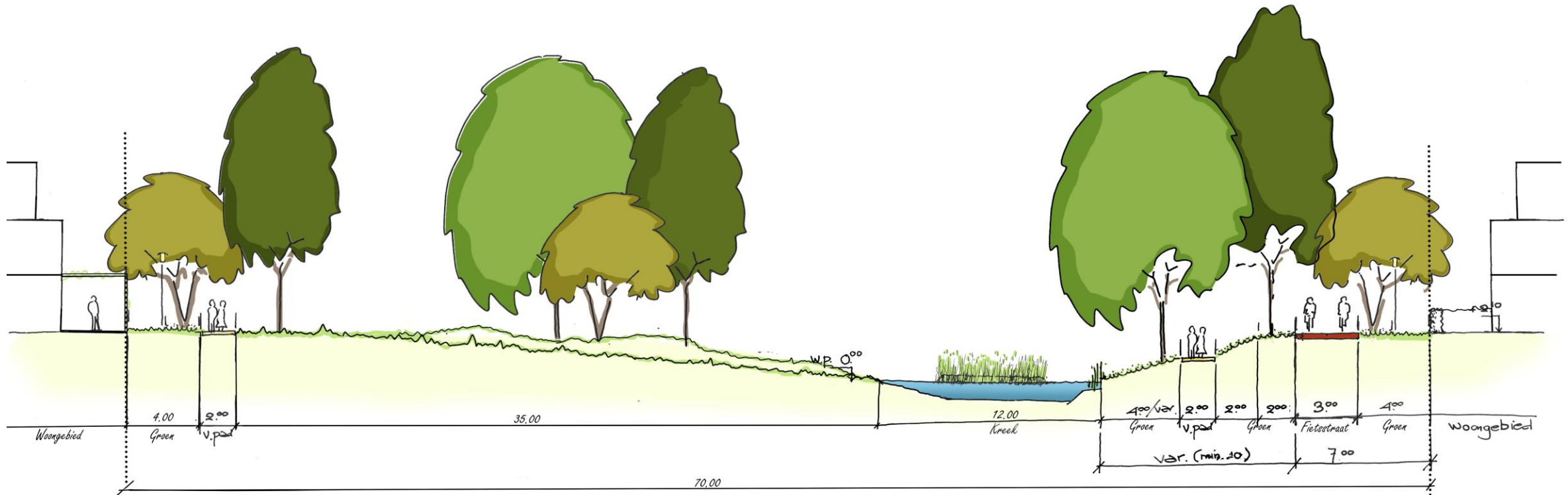
KLIMAATPARK

- Klimaatpark op laagste punt in hart van Othene Buiten: cascade
- Ruimte voor waterberging, spelen, wandelen en ecologie
- Ecologische verbinding met Otheense Kreek



KLIMAATPARK

- Klimaatpark op laagste punt in hart van Othene Buiten: cascade
- Ruimte voor waterberging, spelen, wandelen en ecologie
- Ecologische verbinding met Otheense Kreek



ECOLOGISCH RAAMWERK - SPONS: de watercascade

- Iedere regendruppel zo lang mogelijk vasthouden en zo goed mogelijk gebruiken.
- Stapje van stapje afvoeren bij piekbuien.
- Combineren met natuurlijk spelen.
- Natuurinclusief begint bij stevige ecologische hoofdstructuur.
- Verbindingen leggen in de polder en binnen Othene.
- Natuurtypen: Bos en Park, Water en moeras en Stadsnatuur.



SCHEPENLAAN/WATERHYACINT

- **Groene polderweg** met stevige groene maat en **dorpse bebouwing**
- **Bloesembomen** als verwijzing naar boomgaard
- **Bloemrijke grasbermen** geïnspireerd op karakteristieke bloemendijken



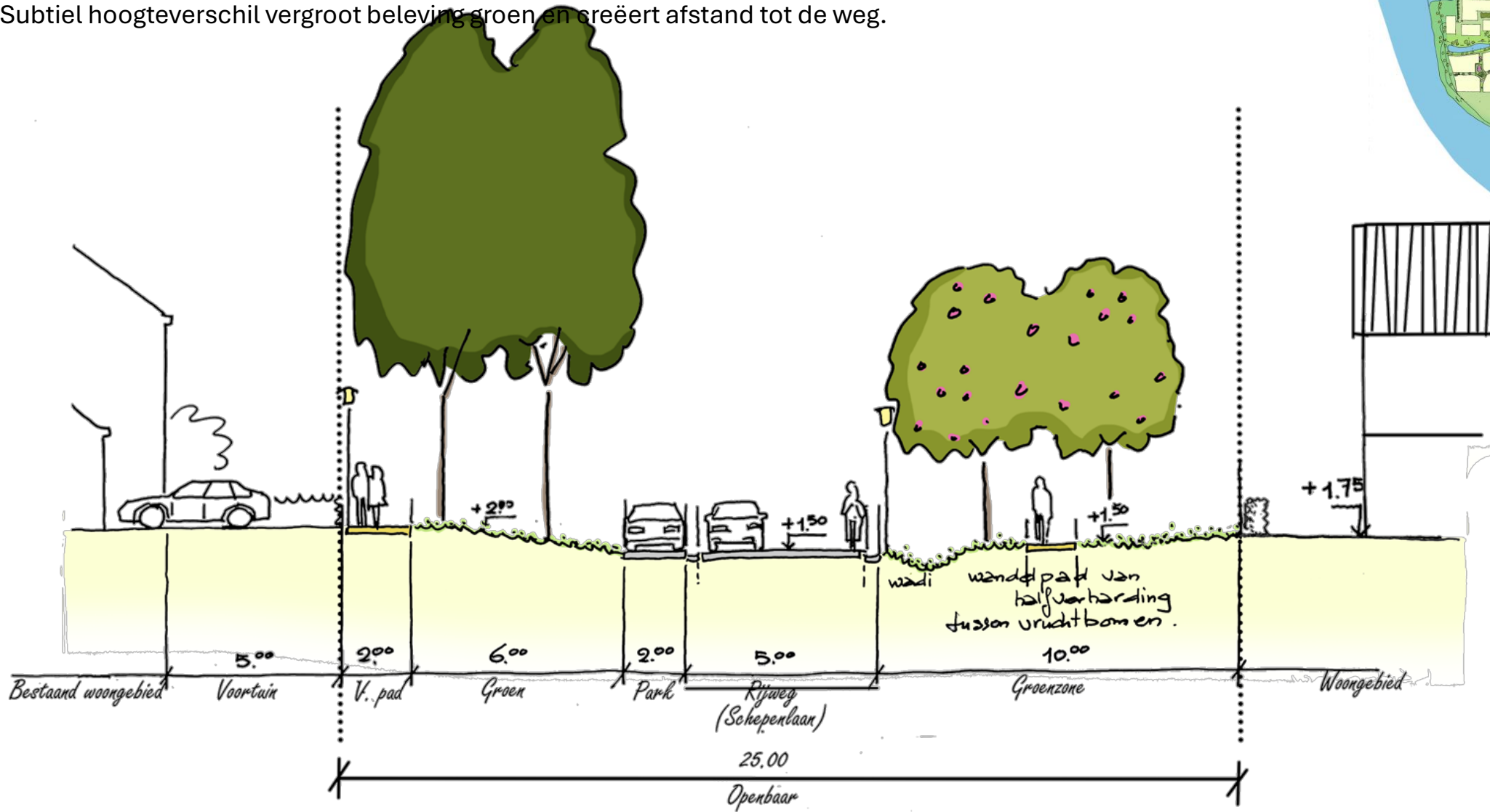
SCHEPENLAAN/WATERHYACINT

3 dubbele bomenlaan



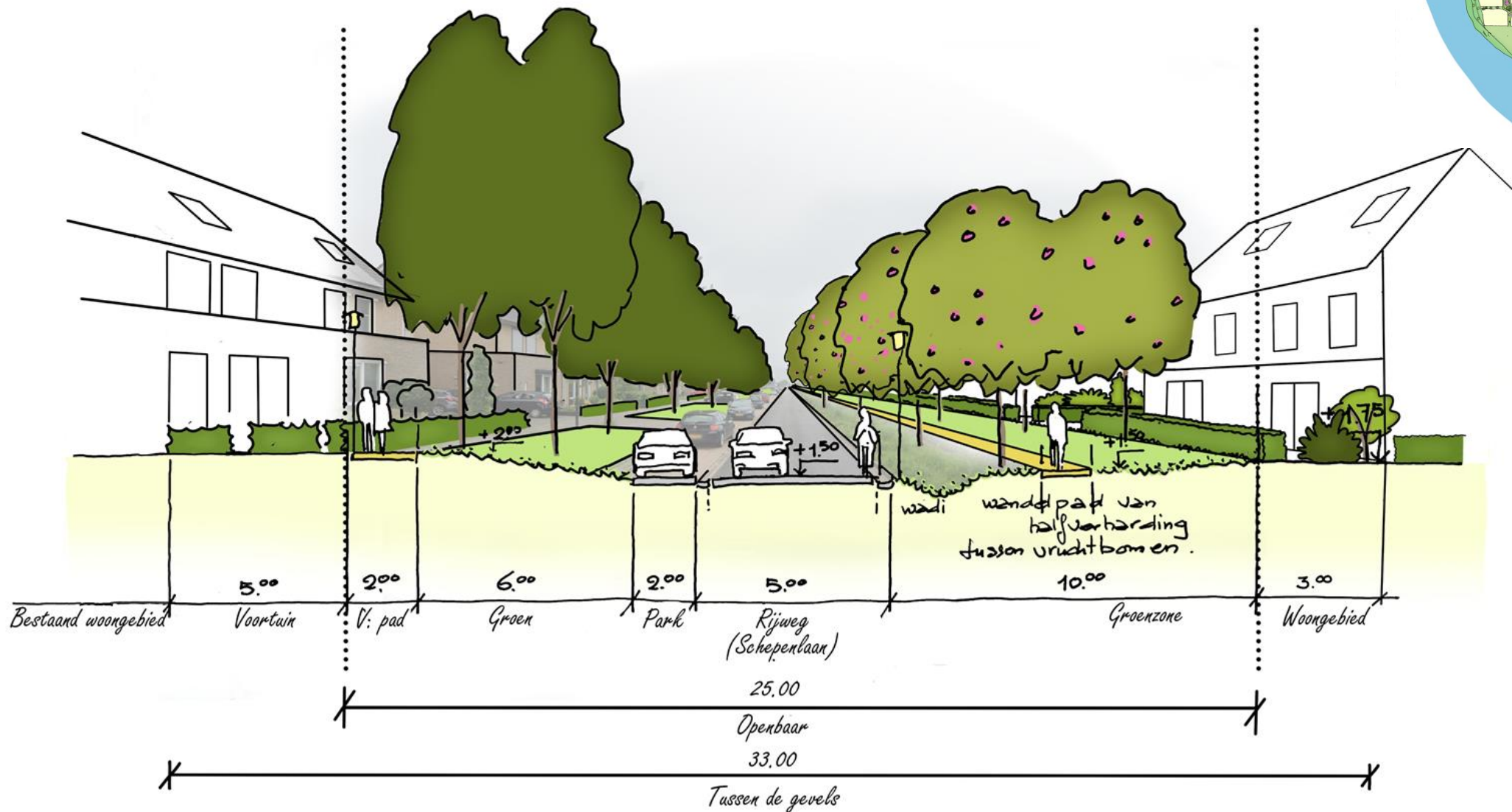
BLOESEMLOPER SCHEPENLAAN

- Stevige groene overgang tussen Othene Zuid en Othene Buiten.
- Recreatief wandelpad tussen bloesembomen maakt een aantrekkelijk 'ommetje Buiten'.
- Subtiel hoogteverschil vergroot beleving groen en creëert afstand tot de weg.



BLOESEMLOPER SCHEPENLAAN

- Stevige groene overgang tussen Othene Zuid en Othene Buiten.
- Recreatief wandelpad tussen bloesembomen maakt een aantrekkelijk 'ommetje Buiten'.
- Subtiel hoogteverschil vergroot beleving groen en creëert afstand tot de weg.



VERGELIJBARE MAAT: VLINDERLAAN

Groene vitrage

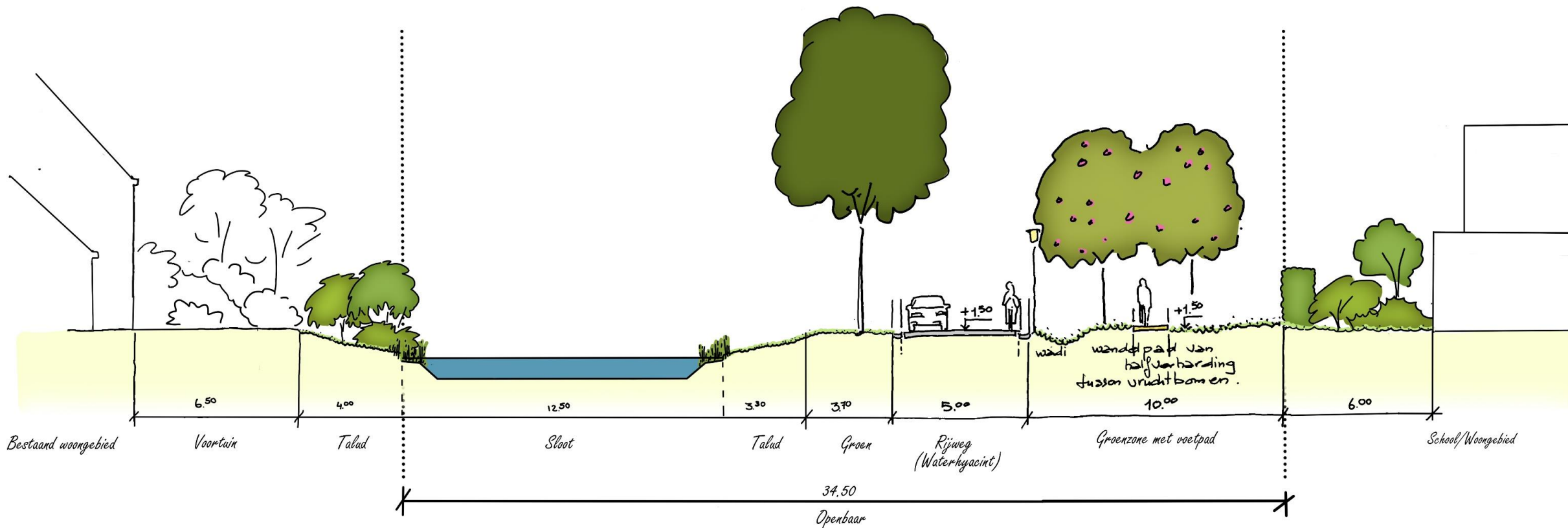


WATERHYACINT: onderzoeken doortrekken Bloesemloper en rondje Kreek



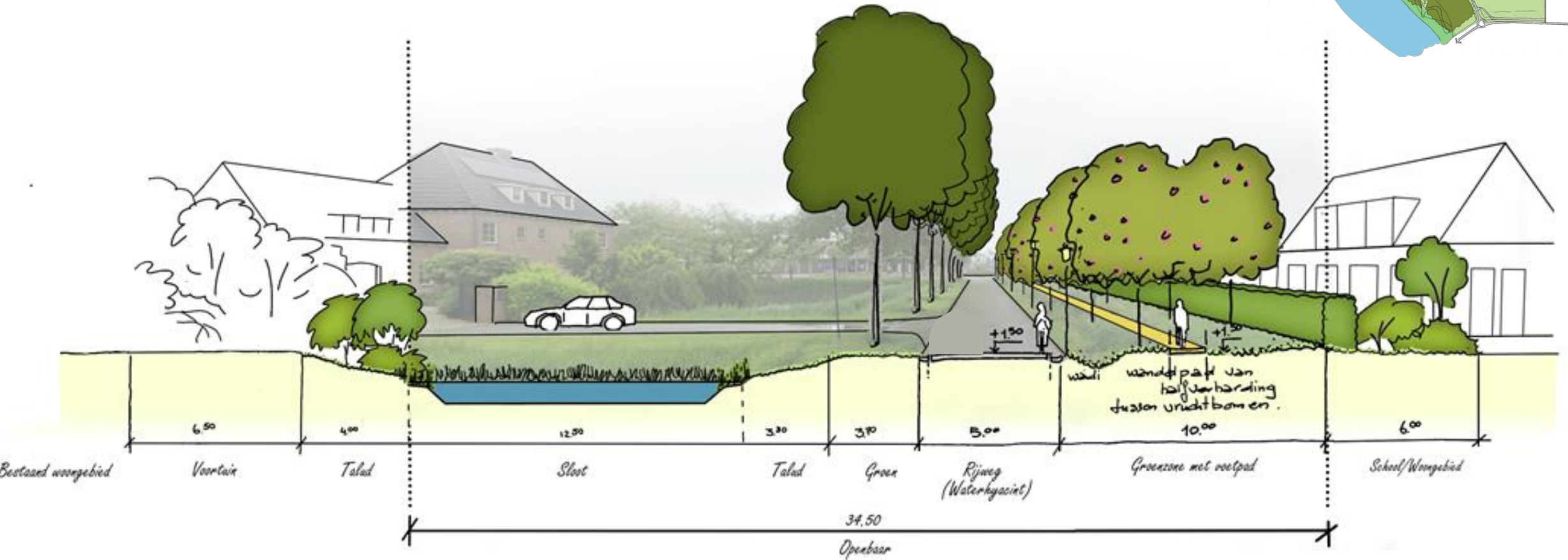
BLOESEMLOPER WATERHYACINT

- Stevige groene overgang tussen Othene Zuid en Othene Buiten.
- Recreatief wandelpad tussen bloesembomen als aantrekkelijk wandelroute naar de voorzieningen en de kreek.



BLOESEMLOPER WATERHYACINT

- Stevige groene overgang tussen Othene Zuid en Othene Buiten.
- Recreatief wandelpad tussen bloesembomen als aantrekkelijk wandelroute naar de voorzieningen en de kreek.



OTHERE BUITEN: in gesprek

